



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ОПАЛИХА-СИТИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143409, Московская область, Красногорский
район, г. Красногорск, г. Красногорск, ул.
Успенская, д. 5, stremoysova@city-xxi.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-11-11136-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка») 2 этап – многоквартирные жилые дома К1, К5, ОО на 825 мест»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0254-18 от 08.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020501:3548, 50:11:0020501:3578, 50:11:0020501:3550
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки, проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.12.2017 № П47/0065-17 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, город Красногорск, мкр. Опалиха"
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	АО "ЦНИИЭП ЖИЛИЩА"

	надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Корпус 1			
Общая площадь (кв. м):	44511,10	Площадь участка (кв. м):	17925,00
Объем (куб. м):	158663,20	в том числе подземной части (куб. м):	13521,10
Количество этажей (шт.):	9-11-13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3936,40		
Иные показатели:	Корпус 1 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 28949,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29801,60; Количество секций, по проекту единиц - 7; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 561; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 197; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 128; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 118; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 35; Иные основные показатели, по проекту - количество двухкомнатных квартир (евро) 30 шт; трехкомнатных (евро) 31 шт; студии - 22 шт; количество кладовых - 235 шт, общая площадь кладовых в подвале - 964,6 кв.м.; Нежилые помещения общественного обслуживания на первом этаже Общая площадь, по проекту кв.м - 953,90;		
Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	36893,20	Площадь участка (кв. м):	13868,00
Объем (куб. м):	133966,20	в том числе подземной части (куб. м):	11283,5
Количество этажей (шт.):	9-11-13	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3401,70		
Иные показатели:	<p>Корпус 5 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23480,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 24222,10; Количество секций, по проекту единиц - 8; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 513; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 253; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 72; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 52; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 19; Иные основные показатели, по проекту - количество двухкомнатных квартир (евро) - 9 шт; трехкомнатных квартир (евро) - 66 шт; студии - 42 шт; кладовые для жильцов в подвале - 212 шт, общая площадь кладовых - 764,1 кв.м.; Встроенные помещения общественного назначения на первом этаже Общая площадь, по проекту кв.м - 854,00;</p>		
Общеобразовательная организация			
Общая площадь (кв. м):	14974,60	Площадь участка (кв. м):	27225,00
Объем (куб. м):	67105,00	в том числе подземной части (куб. м):	10770,00
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Общеобразовательная организация Иные основные показатели, по проекту - количество классов - 33 шт, количество учащихся - 825 чел;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, мкр Опалиха	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 29.12.2021 в соответствии с 2/15-2717-П-Э2-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Опалиха-Сити" от 11.11.2021 № P001-1411654361-51919822 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-11-11136-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 29.12.2022.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)